



CHECKLISTE FINANCE

1. Unterlagen zum Objekt

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Kalkulation
(Kosten, Finanzierungsbedarf, EK-Einsatz etc.) | <input type="checkbox"/> Flächenberechnung |
| <input type="checkbox"/> Notarieller Kaufvertrag/Entwurf | <input type="checkbox"/> Objektpläne |
| <input type="checkbox"/> Fälligkeitsmitteilung des Kaufpreises vom Notar | <input type="checkbox"/> Fotos/Visualisierung |
| <input type="checkbox"/> Aktueller Grundbuchauszug
(nicht älter als 3 Monate) | <input type="checkbox"/> Expos |
| <input type="checkbox"/> Lageplan | <input type="checkbox"/> Gutachten sofern vorhanden
(Verkehrswertgutachten, Bodengutachten etc.) |
| <input type="checkbox"/> Neubau | <input type="checkbox"/> Bestand |
| <input type="checkbox"/> Bauantrag | <input type="checkbox"/> Mieterliste |
| <input type="checkbox"/> Baugenehmigung inkl. Anlagen | <input type="checkbox"/> Mietertragsaufstellung |
| <input type="checkbox"/> Baubeschreibung | <input type="checkbox"/> Mietverträge und Nachträge |
| <input type="checkbox"/> Versicherungspolizen/Brandversicherung | <input type="checkbox"/> Energieausweis |
| <input type="checkbox"/> Bebauungsplan (sofern Gebiet eines B-Plan) | <input type="checkbox"/> Verwaltervertrag |
| <input type="checkbox"/> Altlasten/Baulastenauskunft | <input type="checkbox"/> AB/TE |

2. Unterlagen Firma

- | | | | |
|--|--|-----------------------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> GmbH | <input type="checkbox"/> GmbH & Co.KG | <input type="checkbox"/> AG | <input type="checkbox"/> GbR |
| <input type="checkbox"/> Organigramm | <input type="checkbox"/> Gesellschafterliste | | |
| <input type="checkbox"/> Handelsregisterauszug | <input type="checkbox"/> Aktuelle BWA | | |
| <input type="checkbox"/> Jahresabschlüsse der letzten drei Jahre | <input type="checkbox"/> Kreditverträge | | |
| <input type="checkbox"/> Gesellschaftsvertrag | <input type="checkbox"/> Track Record | | |

3. Persönliche Unterlagen

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Personalausweis | <input type="checkbox"/> Selbstauskunft Bank inkl. Vermögensnachweis | <input type="checkbox"/> Kreditverträge |
| <input type="checkbox"/> ESt- Bescheide der letzten drei Jahre | <input type="checkbox"/> ESt- Erklärung der letzten drei Jahre | |